

Öffentliche Ausschreibung
Verkauf ehemaliger Kindergarten in Fehrenbach

Die Gemeinde Masserberg, als Eigentümerin, beabsichtigt auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung den Verkauf folgender Liegenschaft:

Gemarkung:	Fehrenbach
Lage:	Zur Werraquelle 13
Flurstücke:	454, 462/5 und TF aus 455/12
Flur:	0
Flächen:	ca. 919 m ² , ca. 498 m ² und TF ca. 300 m ² , gesamt ca. 1717 m ²
Art der baulichen Nutzung:	Mischgebiet
Zulässigkeitsbereich:	nach § 34 BauGB
Erschließung:	über die Straße „Zur Werraquelle“

Das Grundstück ist bebaut mit einem ehem. Kindergartengebäude und mit Spielgeräten im Außenbereich. Der frühere Kindergarten steht seit dem 01.05.2024 leer.

Das Mindestgebot beläuft sich auf 120.000 €. Damit liegt das Mindestgebot deutlich unter dem ermittelten Verkehrswert in Höhe von 181.000 €. Die Gemeinde senkt das Mindestgebot aufgrund mehrfacher erfolgloser Ausschreibungen mit dem Ziel, dem Gebäude eine nachhaltige Nutzung zuzuführen.

Der Bieter hat dem Gebot ein Nutzungskonzept beizufügen. Das Konzept zur Nutzung des Gebäudes (einschl. geplante Investitionen) fließt in die Wertung ein.

Neben dem Gebot (Kaufpreis) hat der Käufer die mit dem Verkauf anfallenden Nebenkosten (Notar etc.) zu tragen.

Das Angebot mit Angabe des Kaufpreises und ein Nutzungskonzept ist schriftlich und in einem verschlossenen Umschlag, **bis spätestens 20. Oktober 2025, 14.00 Uhr** bei der Gemeinde Masserberg, Bauverwaltung, Hauptstraße 37, 98666 Masserberg einzureichen.

**Auf dem Umschlag des Angebotes ist äußerlich der Vermerk:
„Kaufangebot ehem. Kindergarten OT Fehrenbach, Zur Werraquelle 13“
zu kennzeichnen.**

Für Inhalt und Richtigkeit der Ausschreibungs- und Verkaufsunterlagen ist jegliche Haftung ausgeschlossen. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten.

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Eine Verpflichtung, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen, besteht nicht.

gez. Wagner
Bürgermeister

Masserberg, 22.09.2025