

Dr.-Ing. Manfred Hopf

Dr. -Ing. Manfred Hopf, Bergstraße 9, 98666 Masserberg/Thüringen

Landratsamt Hildburghausen
Untere Naturschutzbehörde
z.Hd. Frau Frank
Wiesenstraße 18
98646 Hildburghausen

Dr.-Ing. Manfred Hopf
Telefon privat: 036874/72 51-7
Fax privat: 036874/72 51-8
Mobil: 0171/62 56 756
Telefon Firma : 03677/8060-11
Fax Firma: 03677/8060-99
E-Mail: manfred.hopf@googlemail.de

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen

Datum

19. September 2024

Antrag auf Ausnahme zur Zerstörung eines gesetzlich geschützten Biotops nach §30 BNatschG Abs. 3 vorhabenbezogener Bebauungsplan „Auf dem Hügel 2“ Masserberg

Sehr geehrte Frau Frank

hiermit beantrage ich für o.g. Bebauungsplan die Ausnahme zur Zerstörung eines nach § 30 BNatschG gesetzlich geschützten Biotops (Bergwiese).

Die geplante Zerstörung der Bergwiese kann im direkten Umfeld direkt ausgeglichen werden, d.h. auf Nachbarflächen werden Flächen mit geringerer Wertigkeit (Brachen; Auffüllungsflächen) mit dem Ziel Bergwiese entwickelt und dauerhaft unterhalten.

Im Anhang sende ich Ihnen als **Anlage 1** einen Auszug aus der Grünordnungsplanung (S. 47 – 51). Dort finden Sie den Punkt 6.4. Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung sowie den Punkt 6.5 Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege.

Zur Begründung liegt als **Anlage 2** ein Auszug aus der Begründung Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Auf dem Hügel 2“ (S. 16 – 21). Der Punkt 3.2.2 erläutert dringende Gründe für das Vorhaben und der Punkt 3.2.3 die Sinnhaftigkeit aus der Sicht der städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde Masserberg in Richtung Westen. Des Weiteren liegt als **Anlage 3** das Schreiben der Gemeinde Masserberg an das LVA Thüringen zur Begründung des Vorhabens bei.

Ich habe das Architekturbüro beauftragt, Ihnen eine komplette Papierkopie des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes inkl. Begründung Umweltbericht und Grünordnungsplan zuzusenden.

Bei Fragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung (0171 62 56 756).

Freundliche Grüße,

Dr.-Ing. Manfred Hopf