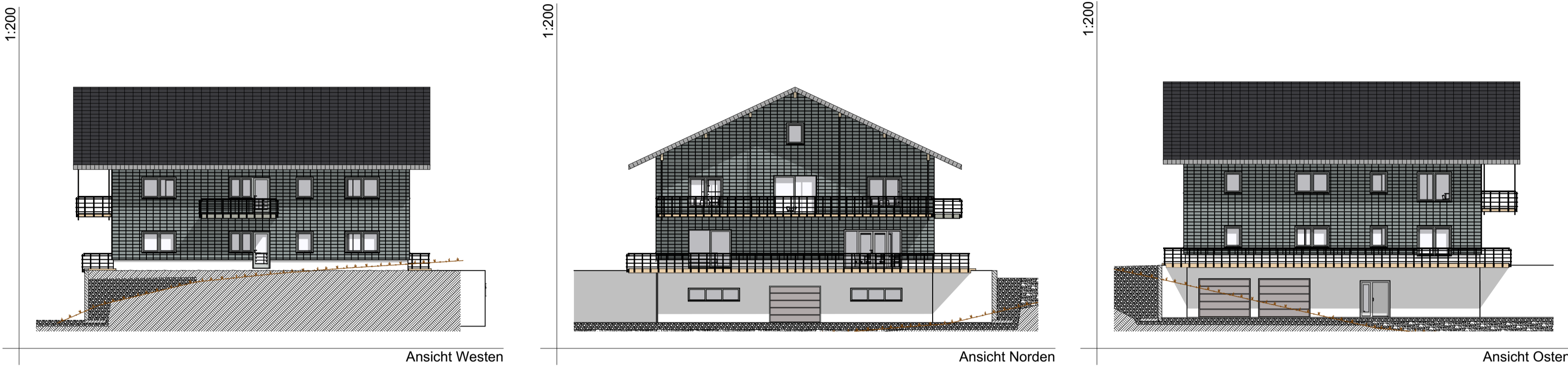
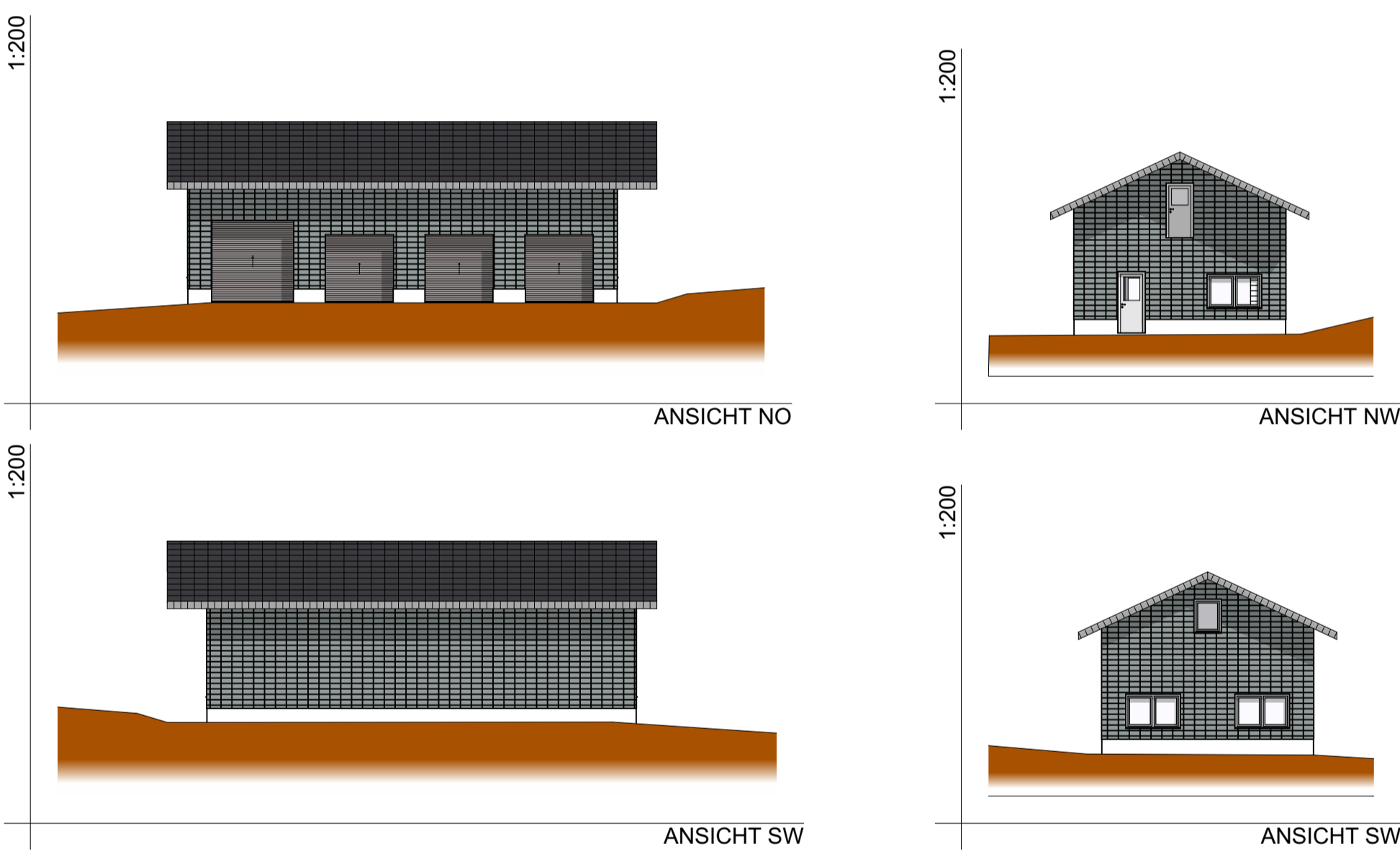


# Hinweise

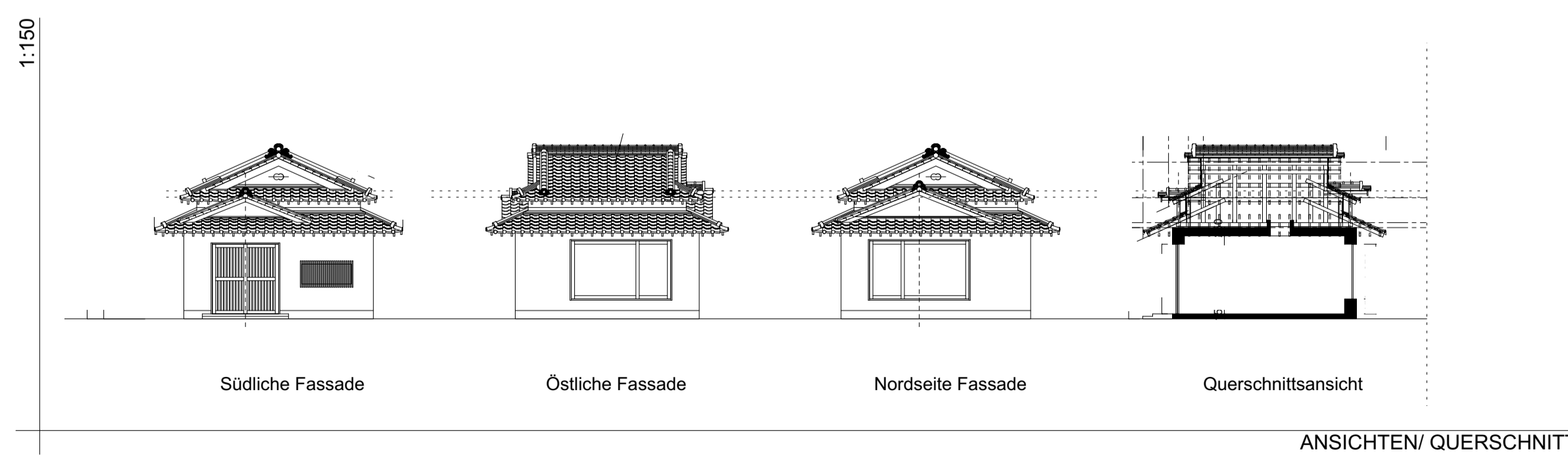
## BF 1 Geschäftshaus mit Betreiberwohnung



## BF 2 Nebengebäude

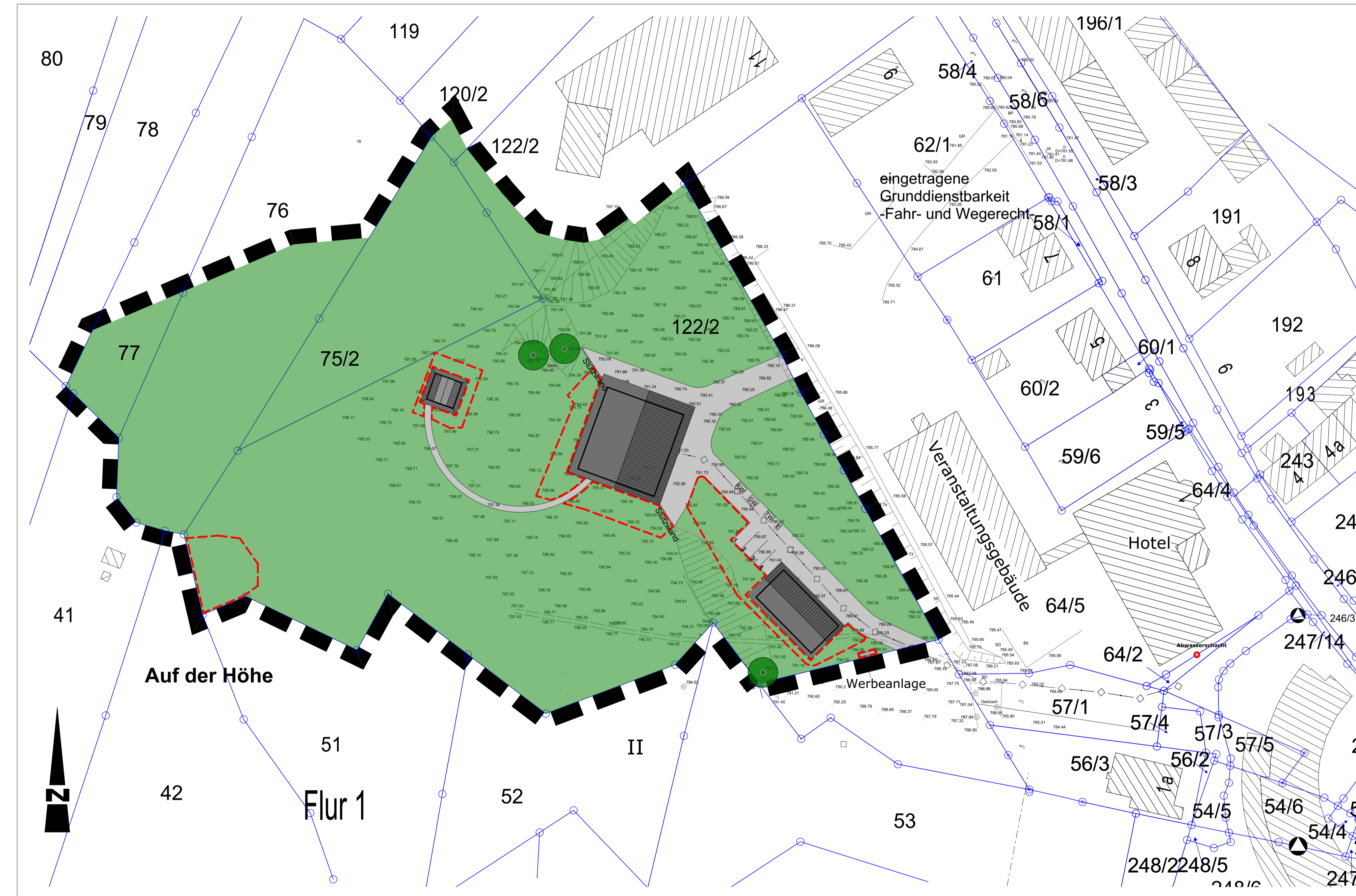


## BF 3 - Ausstellungs- und Verkaufspavillon



# Ansichten

# Vorhaben- und Erschließungsplan



### HINWEISE

- Hinweise zum Planverfahren  
Der Vorhaben- und Erschließungsplan BP.02 ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Auf dem Hügel 2".
- Hinweise zum Baugrund  
Es liegt kein Baugrundgutachten vor.
- Hinweise zur Vermessung
  - Lagesystem: PD83
  - Höhensystem: NHN (DHHN92)
- Hinweise zur Grünordnung
  - Anfallender Oberboden (Mutterboden) ist zu Beginn aller Erdarbeiten entsprechend DIN 18915 abzuschleppen. Unbelasteter Erdaushub ist fachgerecht zu lagern und einer Wiederverwertung zuzuführen.
  - Zeitliche Umsetzung der grünordnerischen Maßnahmen. Zeitliche Umsetzungsfristen können planungsrechtlich nicht festgesetzt werden. Um eine fristgerechte Umsetzung der Ersatzmaßnahmen zu garantieren, kann ein Vertrag zwischen dem Investor und dem Landratsamt Hildburghausen abgeschlossen werden. Alternativ ist die Berücksichtigung im Durchführungsvertrag möglich.

Standort Abholung Mülltonnen

### Verfahrensvermerke

#### AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Gemeinde Masserberg und die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

Masserberg, den ..... WAGNER  
Bürgermeister Siegel

### LEGENDE: Planzeichenverordnung

#### 6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. § 9 (1) 13 BauGB

RW SW TVW E unterirdisch, Trinkwasserleitung; Schmutzwasserkanal, Regenwasser, Elektro

#### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

● Baumbestand/ Erhaltungsgebot

#### 15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des VEPS (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Zusatzleistung:

Kartengrundlage: Sonstige Leistungen und Gutachten:

Lage- und Höhenplan Dipl.-Ing. Norbert Scheer Öffentlich bestellter Vermessungs-Ingenieur August-Bebel-Straße 8 98639 Ilmenau	Grünordnung Landschaftsarchitekt Dipl.-Ing. Jens Rottenbach Am Hang 10 98646 Hildburghausen
---	---

Maßstab 1: 500

### Titel:

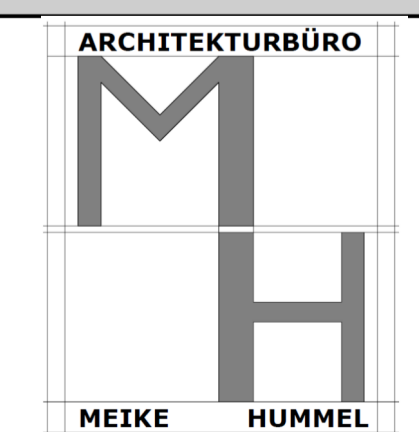
## Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Auf dem Hügel 2" Gemeinde Masserberg

### Planungsstand:

Vorentwurf	Stand:	13.06.2024
Entwurf zur Auslegung	Stand:	23.09.2024
Satzungsplan	Stand:	

### Auftraggeber:

Dr. Manfred Hopf  
Bergstraße 9  
98666 Masserberg/  
OT Einsiedel



### Verfasser:

Architekturbüro  
Meike Hummel  
Wasserschöpfe 43  
98673 Auengrund/  
OT Poppenwind  
Mitglied der AKT  
Nummer: 2154-03-1-A

# BP.02