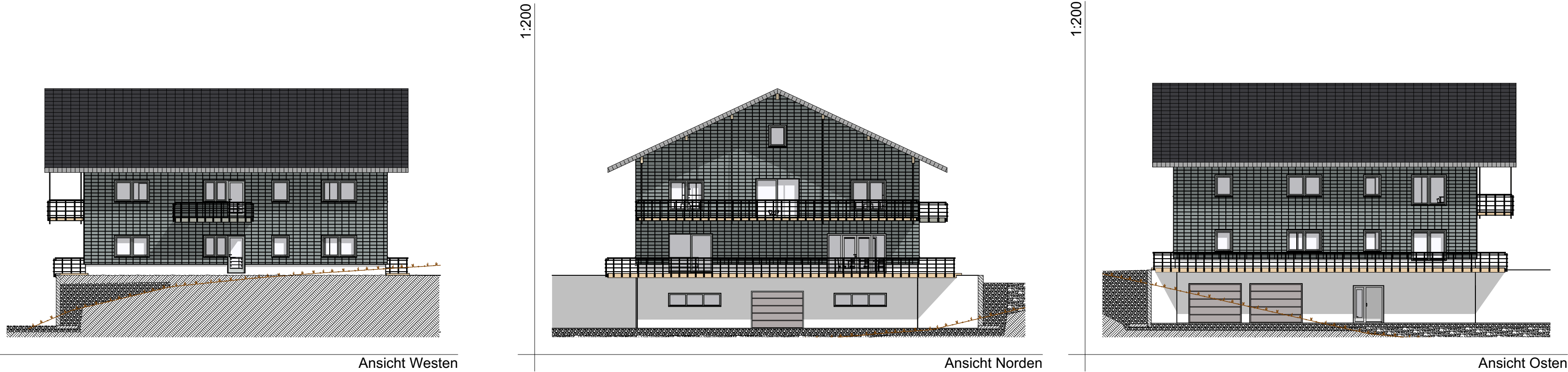


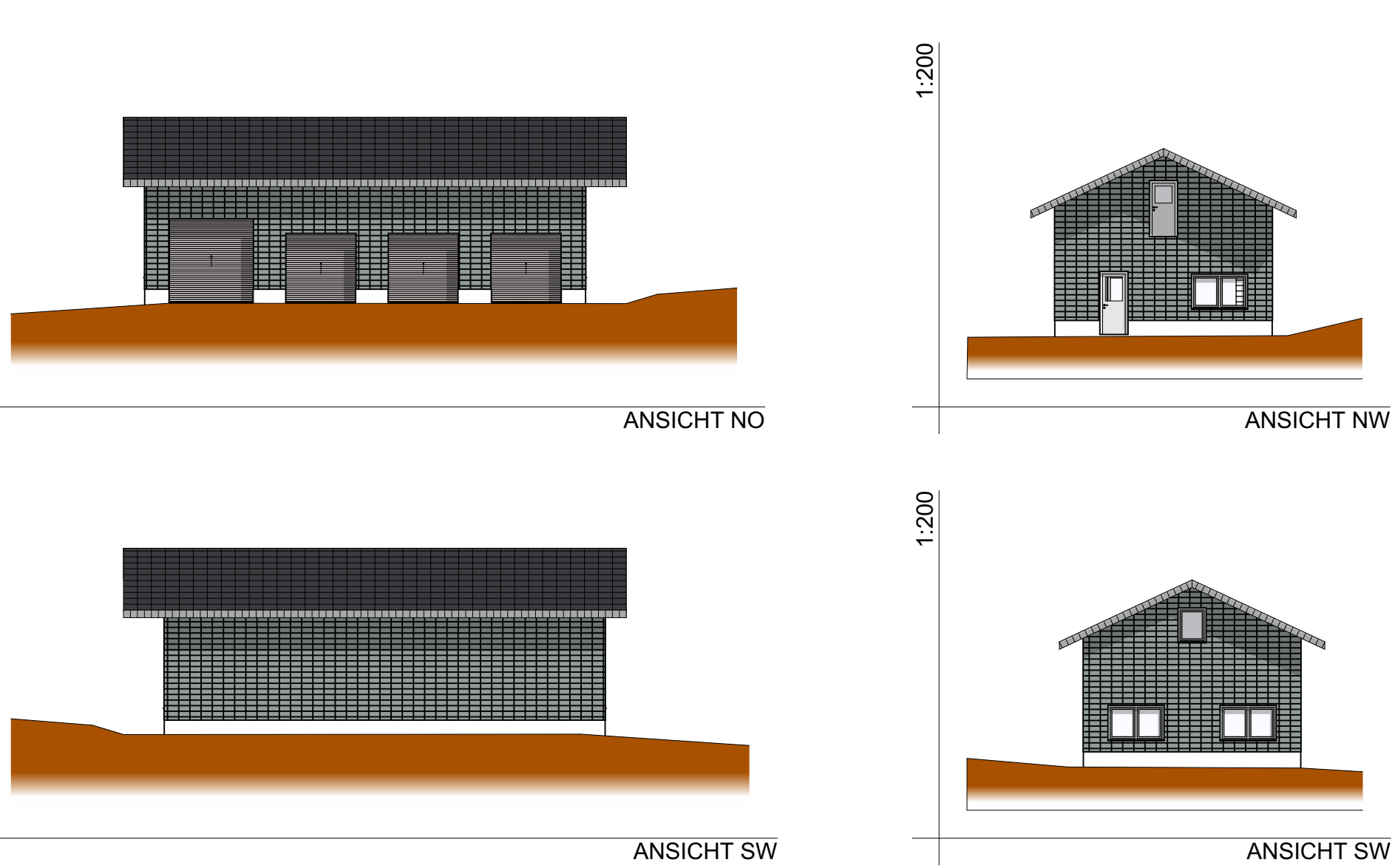
Hinweise

Vorhaben- und Erschließungsplan

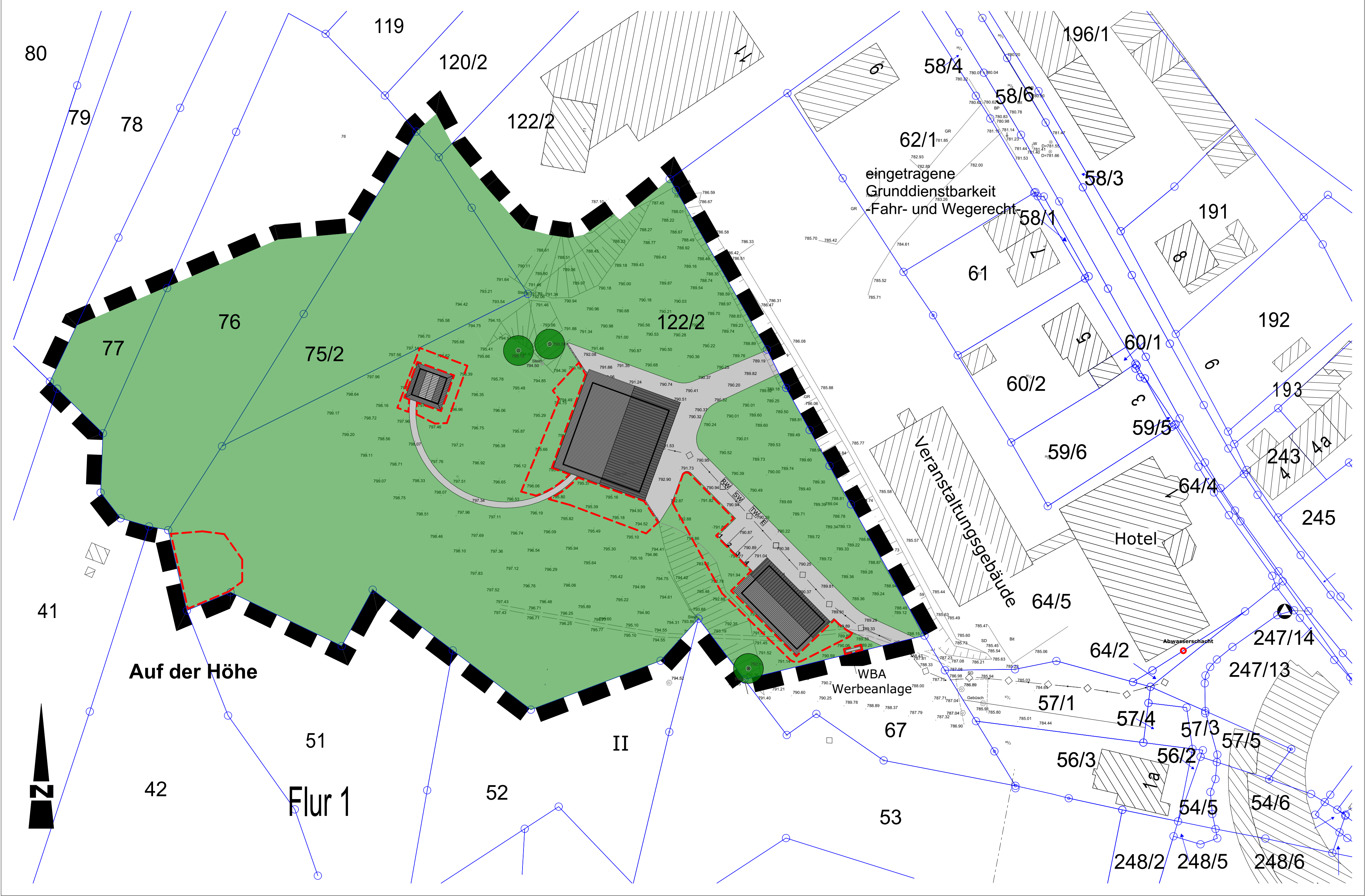
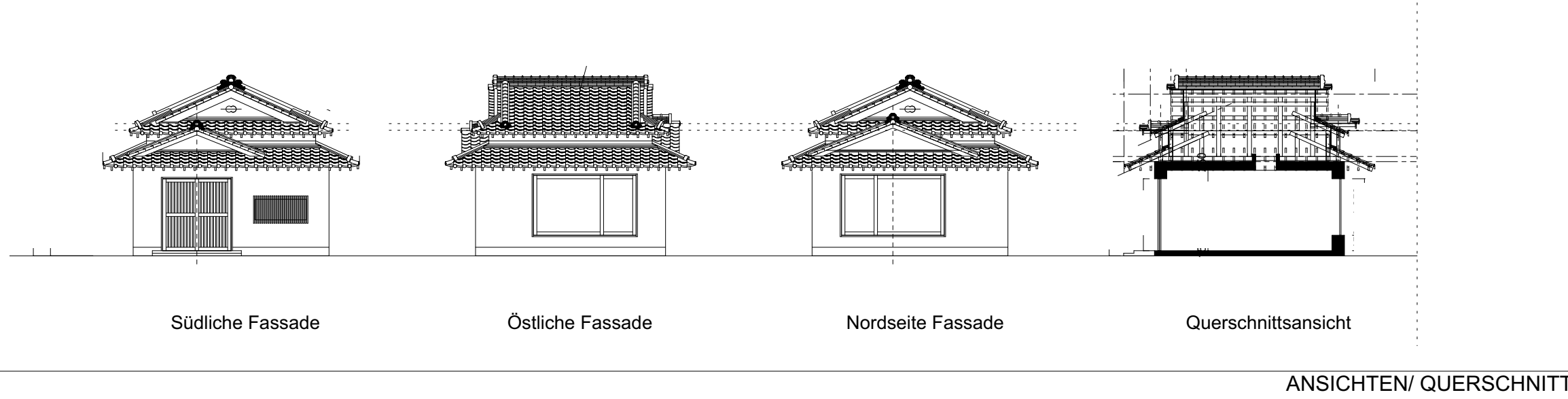
BF 1 Geschäftshaus mit Betreiberwohnung



BF 2 Nebengebäude



BF 3 Ausstellungs- und Verkaufspavillon



- HINWEISE
1. Hinweise zum Planverfahren:
Der Vorhaben- und Erschließungsplan BP.02 ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Auf dem Hügel 2".

2. Hinweise zum Baugrund:
Es liegt kein Baugrundgutachten vor.

3. Hinweise zur Vermessung:
3.1 Lagesystem: PD83
3.2 Höhensystem: NHN (DHHN92)

4. Hinweise zur Grünordnung:
4.1 Anfallender Oberboden (Mutterboden) ist zu Beginn aller Erdarbeiten entsprechend DIN 18915 abzuschieben. Unbelasteter Erdaushub ist fachgerecht zu lagern und einer Wiederverwertung zuzuführen.
4.2 Die zeitliche Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen ist mit Ziffer 3 und Nebenbestimmung C des Bescheides vom 09.12.2024 (AZ: III-67/1-FE/0192-24) geregelt.
4.3 Im Baugenehmigungsverfahren ist ein Antrags auf Erlaubnis i.S. § 36 Abs. 5 Nr. 1 ThürNAG vor Umsetzung der Baumaßnahmen im LSG zu stellen.
5. Die Mülltonnen sind zur Abholung durch den Entsorgungsbetrieb an die Neustädter Straße zu bringen. Der Standort ist im Vorhaben- und Erschließungsplan dargestellt.

6. Hinweise zum Denkmalschutz:
Der Beginn der Erdarbeiten ist dem Thüringischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie, Außenstelle Steinsburgmuseum, Waldhaussiedlung 8 in 98630 Römhild spätestens zwei Wochen vorher anzuzeigen um deren Kontrolle zu ermöglichen.
Bei Erdarbeiten ist mit dem Auftreten archäologischer Funde (bewegliche Bodendenkmale wie Scherben, Knochen, auffällige Häufungen von Steinen, dunkle Erdfärbungen u.ä.) zu achten. Gemäß § 16 Thüringer Denkmalschutzgesetz vom 14.04.2004 unterliegen Bodenfunde der unverzüglichen Meldepflicht an das Thüringische Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie, Humboldtstraße 11, 99423 Weimar, Tel.: 03643/818310. Die Mitarbeiter der bauausführenden Firmen sind auf ihre Meldepflicht hinzuweisen.

7. Hinweise Geologie und Bergbau:
Geologische Untersuchung, geophysikalische und geochemische Messungen sind gemäß §8 Geologiedatengesetz (GeolDG) spätestens 2 Wochen vor Beginn beim Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz anzuzeigen und die Ergebnisse mitzuteilen.

8. Hinweise zum Abfallrecht:
Nicht kontaminiertes Bodenmaterial und andere natürlich vorkommende Materialien, die bei Bauarbeiten ausgehoben wurden, sind dann kein Abfall, wenn die Materialien in ihrem natürlichen Zustand an dem Ort, an dem sie ausgehoben wurden, für Bauzwecke verwendet werden.

Standort Abholung Mülltonnen
- LEGENDE: Planzeichenverordnung
1. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
gem. § 9 (1) 13 BauGB

RW

SW

TW

E

unterirdisch, Trinkwasserleitung; Schmutzwasserkanal, Regenwasser, Elektro

2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Baumbestand/ Erhaltungsgebot

3. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgr. von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

15.3. Umgr. von Flächen für Nebenanlagen Werbeanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des VEPs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Maßstab 1: 500

Titel:

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Auf dem Hügel 2" Gemeinde Masserberg

Planungsstand:

Vorentwurf

1.Entwurf zur Auslegung

2.Entwurf zur Auslegung

3.Entwurf zur Auslegung

Satzungsplan

Stand:

Stand:

Stand:

Stand:

Stand:

13.06.2024

20.08.2024

23.09.2024

01.02.2025

05.04.2025

Auftraggeber:

Dr. Manfred Hopf
Bergstraße 9
98666 Masserberg/
OT Einsiedel

Verfasser:

ARCHITEKTURBÜRO

MEIKE HUMMEL

Architekturbüro
Meike Hummel
Wasserschöpfe 43
98673 Auengrund/
OT Poppenwind
Mitglied der AKT
Nummer: 2154-03-1-A

Zusatzleistung:	Verfahrensvermerke	Auftraggeber:	Verfasser:
Kartengrundlage: Lage- und Höhenplan ObVI Marcel Pabst Max-Planck-Str. 31 96515 Sonneberg Sonstige Leistungen und Gutachten: Grünordnung Landschaftsarchitekt Dipl.-Ing. Jens Rottenbach Am Hang 10 98646 Hildburghausen	AUSFERTIGUNG Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Gemeinde Masserberg und die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet. Masserberg, den WAGNER Bürgermeister Siegel	Dr. Manfred Hopf Bergstraße 9 98666 Masserberg/ OT Einsiedel	Architekturbüro Meike Hummel Wasserschöpfe 43 98673 Auengrund/ OT Poppenwind Mitglied der AKT Nummer: 2154-03-1-A

Ansichten

BP.02

Page 1 | Dokumentationsprojekt | 2024-08-08 | Dr. Manfred Hopf | Landschaftsarchitekt | 98666 Masserberg | 09.04.2025

05.04.2025